

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Wasserliesch
am Dienstag, den 11.04.2017,
im Gemeindebüro

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister

Herr Thomas Michael Thelen	(Vorsitzender)
----------------------------	----------------

Beigeordnete

Herr Reinhold Weber	
Herr Arno Konz	

Mitglieder

Herr Artur Lambert	
Herr Werner Schaack	
Herr Richard Schons	
Herr Bruno Schu	

Fraktionsvorsitzende

Herr Carsten Hagenmüller	
Herr Robert Schuh	

Sonstige Teilnehmer

Herr Kai Catrein	(Verwaltungsvertreter und Schriftführer)
------------------	--

Abwesend waren:

Mitglieder

Herr Ralph Kömmlinger	
Herr Reiner Schmitt	

Fraktionsvorsitzende

Frau Silke Engel	
------------------	--

Tagesordnung: siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

Form und Frist der Einladung bestätigt?	ja
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	nein

Der Vorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit fest, begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

ÖFFENTLICHER TEIL

- | | |
|----------|---|
| 1 | Straßenunterhaltungsarbeiten in der "Römerstraße" sowie in der Straße "Vor Weilersberg" - nachträgliche Zustimmung zur Auftragsvergabe
Vorlage: 3T/1426/2017 |
|----------|---|

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Vorlage der Verwaltung Nr. 3T/1426/2017.

Beschluss:

„Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Beauftragung der Firma Elenz, Konz, nachträglich zu.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

- | | |
|----------|---|
| 2 | Schlaglochbeseitigung im Bereich des Wirtschaftsweges "Albach" - Beratung über die Sanierungsmethode sowie Auftragsvergabe
Vorlage: 3T/1427/2017 |
|----------|---|

Der Vorsitzende erläuterte dem Ausschuss, dass Straßenunterhaltungsarbeiten, speziell die Schlaglochsanie rung im Bereich des Wirtschaftsweges „Albach“ in Richtung Hotel „Albachmühle“ durchgeführt werden müssen. Er erteilte Herrn Catrein vom Fachbereich 3/Tiefbau das Wort.

Herr Catrein führte aus, dass zur Sanierung vorgesehen sei, die Firma Kutter, welche die Arbeiten 2017 im gesamten VG-Bereich ausführt, hiermit zu beauftragen. Der umgerechnete Stundensatz der Firma Kutter beläuft sich auf 552,46 € brutto. Daraus resultiert ein Tagessatz bei der Annahme von 8 Arbeitsstunden von insgesamt 4.419,66 €.

Im Laufe des Jahres 2017 trat die Firma Straßeninstandhaltung Schollenberger GmbH an den Fachbereich 3/Tiefbau heran und schlug eine Sanierung mit dem Patchverfahren vor. Aufgrund der schlechten Erfahrungen der vergangenen Jahre wird dieses Verfahren seit 2009 durch das Tiefbauamt nicht mehr befürwortet und somit nicht ausgeschrieben und beauftragt. Nach Aussage der Firma Straßeninstandhaltung Schollenberger GmbH sei das Verfahren allerdings in den letzten Jahren optimiert und somit verbessert worden.

Die Firma Schollenberger schlug vor, einen Testtag im Bereich der Verbandsge meinde Konz durchzuführen und hat der Verwaltung hierfür ein Sonderangebot unterbreitet. Für die Ausführung der Leistung eignet sich die Sanierung am Wirtschaftsweg in Richtung Hotel Albachmühle der Ortsgemeinde Wasserliesch. Das Angebot beläuft sich auf einen Stundensatz von 446,25 € brutto und eine Tagesleistung von 3.570,00 €. Somit hätte die Ortsgemeinde die Möglichkeit, die Sanierung des Wirtschaftsweges mit einer Ersparnis gegenüber der Ausführung des DSK-Verfahrens der Firma Kutter durchzuführen.

Beschluss:

„Der Bau- und Umweltausschuss erteilt den Auftrag zur Schlaglochsanie rung des Wirtschaftsweges im Bereich Albach an die Fa. Schollenberger

GmbH im Patch-Matic-Verfahren mit einer Endsumme von 3.570,00 € brutto.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

3	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch
----------	--

3.1	Bauantrag zum Umbau/Umnutzung einer Loggia zu Wohnraum am Wohngebäude in Wasserliesch, Neudorfstraße 24, Flur 3, Flurstück 155/1, BA-Nr. 41/17 Vorlage: 3H/4716/2017
------------	---

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Vorlage der Verwaltung Nr. 3H/4716/2017.

Beschluss:

„Dem Bauantrag zum Umbau/Umnutzung einer Loggia zu Wohnraum am Wohngebäude in Wasserliesch, Neudorfstraße 24, Flur 3, Flurstück 155/1 wird zugestimmt.“

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB hergestellt.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

3.2	Bauantrag zur Errichtung von Garagen auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück-Nr. 32 (Römerstraße) Vorlage: 3H/4703/2017
------------	---

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Vorlage der Verwaltung Nr. 3H/4703/2017.

Beschluss:

„Dem Bauantrag zur Errichtung von zwei Garagen an das bestehende Wohnhausgebäude Römerstraße 33 auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück-Nr. 32 wird wie beantragt zugestimmt.“

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

3.3	Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in Wasserliesch, Mühlenstraße, Flur 3, Flurstück 304/2, BA-Nr. 14/17 V Vorlage: 3H/4740/2017
------------	---

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Vorlage der Verwaltung Nr. 3H/4740/2017.

Beschluss:

„Der Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in Wasserliesch,

Mühlenstraße, Flur 3, Flurstück 304/2 wird unter Einhaltung der Auflagen und Bedingungen der Fachbehörden zugestimmt.

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB hergestellt.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

4	Berichte und Verschiedenes
----------	-----------------------------------

Es lagen keine Berichte und Verschiedenes vor.

Es folgt der Nichtöffentliche Teil.