

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Wasserliesch

am Mittwoch, den 17.10.2018,

in der Örtlichkeit und in der Aula der Grundschule

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 22:10 Uhr

## Anwesend waren:

### Ortsbürgermeister

Herr Thomas Michael Thelen	(Vorsitzender)
----------------------------	----------------

### Beigeordnete

Herr Rainer Wagner	
Herr Reinhold Weber	

### Mitglieder

Herr Ralph Kömmlinger	
Herr Artur Lambert	
Herr Richard Schons	
Herr Bruno Schu	

### Fraktionsvorsitzende

Frau Silke Engel	
Herr Carsten Hagenmüller	
Herr Robert Schuh	

### Sonstige Teilnehmer

Büro für Landschaftspflege E. Sonntag	Frau Sonntag zu TOP 5.1
Ing.-Büro Deges + Bah GmbH	Herr Bah, Herr Wittek und Frau Stolz zu TOP 5.2
Herr Ralf Zorn	zu TOP 5.2

Herr Thomas Molter	(Verwaltungsvertreter und Schriftführer)
--------------------	--

**Abwesend waren:**

**Mitglieder**

Herr Werner Schaack	
Herr Reiner Schmitt	

**Tagesordnung:**            siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

Form und Frist der Einladung bestätigt?	<b>Ja</b>
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	<b>Nein</b>

**Der Vorsitzende** stellte die Beschlussfähigkeit fest, begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### 1 Ortsbesichtigung

#### 1.1 Parken in der Hauptstraße

In dem Teilabschnitt „Hauptstraße“ östlicher Teil entlang der Kirche bis zum Marktplatz zeigen sich derzeit erhebliche Probleme bei der Parksituation. Hier erfolgt derzeit ein ständiges „Wildparken“. Die Problemstellungen wurden erörtert und diskutiert.

**Herr Molter** vom Fachbereich 3/Tiefbau schlug vor, verwaltungsseitig eine Planskizze als Diskussionsgrundlage zu erstellen. In Rücksprache mit der Verkehrspolizeibehörde sollen die Varianten in einer der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses unter in Einbezugnahme der Verkehrspolizeibehörde vorgestellt und diskutiert werden.

### 2 Auswertung der Ortsbesichtigung

Dieser Punkt wurde bereits unter Punkt 1.1 abgehandelt.

### 3 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch

#### 3.1 Bauantrag zum Neubau eines Ausschanks mit Abstellraum auf der Gemarkung Wasserliesch, Flur 1, Flurstück-Nr. 44/2 Vorlage: 3H/5271/2018

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

#### 3.2 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Bürogebäudes zu einem Wohnheim für Mitarbeiter in Wasserliesch, Flur 13, Flurstück 550/38 (Sabatierstraße) Vorlage: 3H/5275/2018

**Der Vorsitzende** erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage 3H/5275/2018.

#### Beschluss:

„Dem Antrag auf Nutzungsänderung von Bürogebäude zu Wohnzwecken in Wasserliesch, Flur 13, Flurstück 550/38 wird **nicht** zugestimmt.

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage wird das erforderliche Einvernehmen nach § 36 BauGB **nicht** erteilt.

Seitens der Unteren Bauaufsichtsbehörde soll sich der ebenfalls auf diesem Grundstück im Bau befindliche Rohbau mit in die Betrachtung einbezogen werden. Die Genehmigung hierzu soll verwaltungsseitig überprüft werden.“

#### Abstimmungsergebnis:

**Einstimmigkeit**

<b>4</b>	<b>Berichte und Verschiedenes</b>
----------	-----------------------------------

Es lagen keine Berichte und Anfragen vor.

Es folgt der Nichtöffentliche Teil.