

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Wasserliesch
am Donnerstag, den 22.11.2018,
in der Aula der Grundschule Wasserliesch, In der Acht 4a

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:14 Uhr

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister

Herr Thomas Michael Thelen	(Vorsitzender)
----------------------------	----------------

Beigeordnete

Herr Rainer Wagner	
Herr Reinhold Weber	

Mitglieder

Herr Artur Lambert	
Herr Werner Schaack	
Herr Reiner Schmitt	
Herr Richard Schons	
Herr Bruno Schu	

Fraktionsvorsitzende

Frau Silke Engel	
Herr Carsten Hagenmüller	
Herr Robert Schuh	

Sonstige Teilnehmer

Büro für Landschaftsplanung Fischer	Frau Claudia Struth zu TOP 3.1 Herr Architekt Rainer Roth zu TOP 3.1
Ing.-Büro Deges + Bah GmbH	Herr Wittek, Frau Stolz zu TOP 3.2

VGW Konz, Herr Ralf Zorn	zu TOP 3.2
VGV Konz, Julia Kreber	(Verwaltungsvertreterin und Schriftführerin)

Abwesend waren:

Mitglieder

Herr Ralph Kömmlinger	
-----------------------	--

Tagesordnung: siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

Form und Frist der Einladung bestätigt?	Ja
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	Nein

Der Vorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit fest, begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB
----------	--

1.1	Bauantrag zum Neubau eines Ausschanks mit Abstellraum auf der Gemarkung Wasserliesch, Flur 1, Flurstück-Nr. 44/2 Vorlage: 3H/5271/2018
------------	---

Der Vorsitzende erteilte das Wort an den mit der Planung beauftragten Architekt. Dieser stellte das Bauvorhaben des Sportvereines vor.

Der Architekt stellt den Bauantrag für das geplante Bauvorhaben vor. Die Errichtung des Bauvorhabens erfolgt durch den Sportverein. Die Nutzung und Unterhaltung des Bauvorhabens wird vertraglich zwischen Ortsgemeinde und Sportverein festgehalten und geregelt. Die gesamten Kosten des geplanten Bauvorhabens gehen zu Lasten des Sportvereins, so dass für die Ortsgemeinde keine Kosten entstehen.

Beschluss:

„Dem Bauantrag zum Neubau eines Ausschanks mit Abstellraum auf der Gemarkung Wasserliesch, Flur 1, Flurstück-Nr. 44/2 wird zugestimmt.

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB hergestellt.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

1.2	Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses im Untergeschoss durch Einbau einer Brüstung sowie zweier Fenster und Nutzungsänderung von Garage in Lagerraum in Wasserliesch, Flur 3, Flurstück-Nr.: 298/1 (Mühlenstraße) Vorlage: 3H/5287/2018
------------	---

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5287/2018.

Beschluss:

„Dem Bauantrag zum Umbau des Wohnhauses im Untergeschoss durch Einbau einer Brüstung sowie zweier Fenster und Nutzungsänderung von Garage in Lagerraum in Wasserliesch, Flur 3, Flurstück 298/1 wird zugestimmt.

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB hergestellt.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

Zudem wird die Verwaltung gebeten, das Platzverhältnis des Stellplatzes vor dem Haus nochmals zu überprüfen.

2	Berichte und Verschiedenes
----------	-----------------------------------

2.1	Gebäude am Marktplatz
------------	------------------------------

Der Beigeordnete fragte nach, ob das Gebäude am Marktplatz einen Frostwächter besitze. Dies wurde mit Ja beantwortet.

Es folgt der Nichtöffentliche Teil.