

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Wasserliesch
am Dienstag, den 15.01.2019,
in die Aula der Grundschule Wasserliesch, In der Acht 4a

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21.05 Uhr

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister

Herr Thomas Michael Thelen	(Vorsitzender)
----------------------------	------------------

Beigeordnete

Herr Rainer Wagner	
Herr Reinhold Weber	

Mitglieder

Herr Artur Lambert	
Herr Richard Schons	
Herr Bruno Schu	

stellv. Mitglied

Herr Michael Kirsch	Vertretung für Herrn Werner Schaack
---------------------	-------------------------------------

Fraktionsvorsitzende

Frau Silke Engel	
Herr Robert Schuh	

Sonstige Teilnehmer

Herr Claudius Frühauf	Herr Frühauf zu TOP 4.1
Ing.-Büro Rosa Vollmuth	Frau Silke Engel zu TOP 4.2
VGW Konz, Herr Thomas Molter	(Verwaltungsvertreter und Schriftführer)

Abwesend waren:

Mitglieder

Herr Ralph Kömmlinger	
Herr Werner Schaack	
Herr Reiner Schmitt	

Fraktionsvorsitzende

Herr Carsten Hagenmüller	
--------------------------	--

Tagesordnung: siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

Form und Frist der Einladung bestätigt?	Ja
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	Ja

Der Vorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit fest, begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bat **der Vorsitzende** diese um den Punkt

Sanierung der Mittelrinne im Bereich des "Marktplatzes"

zu erweitern.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.

Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

ÖFFENTLICHER TEIL

- | | |
|----------|---|
| 1 | Errichtung einer Freizeitanlage in Wasserliesch (Projekt der Dorferneuerung)
- Vorstellung der aktuellen Planung
- Grundsatzbeschluss und Zustimmung zur aktuellen Planung
Vorlage: 3H/5328/2019 |
|----------|---|

Das seitens der Ortsgemeinde Wasserliesch beauftragte Ingenieurbüro hat in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.10.2018 die Planung vorgestellt.

Seinerzeit wurde die Gestaltungsvariante 2 favorisiert. Die in der Gestaltungsvariante 2 gewünschten Abänderungen wurden nun seitens des Ingenieurbüros eingearbeitet und den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses nochmalig vorgestellt.

Die Planung ist der Niederschrift beigelegt.

Beschlussempfehlung:

„Der Bau- und Umweltausschuss Wasserliesch empfiehlt dem Ortsmeinderat der aktualisierten Planung zuzustimmen.
Seitens der Verwaltung soll die Planung in die wasserrechtliche Genehmigung zur Renaturierung des Albaches integriert und somit beantragt werden.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

- | | |
|----------|--|
| 2 | Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch |
|----------|--|

- | | |
|------------|--|
| 2.1 | Bauantrag zur Sanierung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 3, Flurstück-Nr.: 277 (Neudorfstraße)
Vorlage: 3H/5327/2019 |
|------------|--|

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5327/2019.

Beschluss:

„Dem vorliegenden Bauantrag zur Sanierung und Umbau eines Einfamilienwohnhausgebäudes auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 3, Flurstück-Nr. 277 wird wie beantragt aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

3	Berichte und Verschiedenes
----------	-----------------------------------

3.1	Standort der Biocontainer
------------	----------------------------------

Der Vorsitzende führte aus, dass als neuer Standort der Biocontainer der Friedhof vorgesehen sei.

Dies werde er in den nächsten Tagen noch mit der A.R.T. abstimmen.

Es folgt der Nichtöffentliche Teil.