

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Konz Am Markt, 54329 Konz	Fachbereich 3 / Bauen	54329 Konz, 16.10.2019
<u>Status:</u> öffentlich	Az.:	Nr.: 3H/5586/2019

Beratungsfolge:

29.10.2019 Ortsgemeinderat Wasserliesch

Bürgerhaus/Gymnastikhalle Wasserliesch - Erneuerung der abgehängten Decke. Zustimmung zu überplanmäßigen Ausgaben.

Sachverhalt:

Bei der Überprüfung des Daches und der abgehängten Decke nach VDI 6200 wurde festgestellt, dass die vorhandene, abgehängte Decke genagelt ist, was nicht zulässig ist.

Deshalb wurde im April 2019 das Ingenieurbüro Kind beauftragt, verschiedene Varianten zur Erneuerung der Decke zu überprüfen.

Bei einem Ortstermin am 17.04.2019 mit Vertretern der Ortsgemeinde, den Planern und Vertretern des Gebäudemanagements wurden die Räume im Bürgerhaus/Gymnastikhalle Wasserliesch besichtigt und ein größerer Sanierungsbedarf für verschiedene Bereiche erkannt.

Nach einem Gespräch mit den Kollegen vom Fachbereich Finanzen musste festgestellt werden, dass die gemäß dem Sanierungsbedarf entstehenden Kosten für die nächsten Jahre im Haushalt der Ortsgemeinde Wasserliesch nach und nach eingeplant werden müssen und daher alle erforderlichen Maßnahmen nicht zeitnah umgesetzt werden können.

So wurde priorisiert.

Es wird vorgeschlagen, dass nun zuerst die Hallendecke als Akustikdecke mit neuer Beleuchtung erneuert wird.

Ein Gesamtsanierungskonzept in Bauabschnitten wird in den kommenden Jahren erarbeitet.

Von 2017 bis 2019 wurden für folgende Maßnahmen für das Bürgerhaus/Gymnastikhalle Wasserliesch 185.000,- € finanziert:

1. Energetische Sanierung des Daches
2. Erneuerung der Fenster auf der Rückseite des Gebäudes
3. Planung und Ausführung der Sanierung der WC- Anlage.

Die Punkte 1 und 2 wurden im geplanten Kostenrahmen durchgeführt.

Punkt 3 wurde aufgrund der Probleme mit der Hallendecke zurückgestellt.

Deshalb stehen derzeit rund 55.000,- € zur Verfügung.

Die Kostenberechnung für die neue Decke inkl. der Beleuchtung beläuft sich auf rund 82.000,- € inkl. der Nebenkosten für die Planer.

Die fehlenden 27.000,- € müssen überplanmäßig bereitgestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt der Ortsgemeinde Wasserliesch stehen derzeit 55.000,- € für Maßnahmen im Bürgerhaus/Gymnastikhalle zur Verfügung. Die fehlenden 27.000,- € für die Erneuerung der Decke inkl. der Beleuchtung müssen überplanmäßig bereitgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die überplanmäßige Bereitstellung in Höhe von 27.000,- € für die Erneuerung der Decke inkl. Beleuchtung im Bürgerhaus/Gymnastikhalle.
