

# Bebauungsplan des Zweckverbands Wirtschaftsförderung im Trierer Tal "Teilgebiet Saarmündung Teilplan 5"



## Planzeichen:

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	BMZ
Bauweise	Dachform / Dachneigung
Anmerkung	
GE	1
GI	1

2. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

2.1 Gewerbegebiet  
(§ 9 BauNVO)

2.2 Industriegebiet  
(§ 9 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. BMZ 10,0

z.B. GRZ 0,8

z.B. Höhe max. 12 m

3.1 Baumassenzahl

3.2 Grundflächenzahl

3.3 max. Gebäudehöhe in m über geplanter Gelände als Höchstmaß

4. Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

4.1 abweichende Bauweise

4.2 Baugrenze

5. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5.1 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

5.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6. Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

7. sonstige Planzeichen

7.1 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

7.2 mit Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke zu belastende Fläche

Auftraggeber: Zweckverband Wirtschaftsförderung im Trierer Tal

Auftragsname: Bebauungsplan "Saarmündung Teilplan 5"

Darstellung: Fassung für die Genehmigung

Planersteller: Annette Weber

Longkampstraße 36 a

54292 Trier

Tel. 0651 - 99 43 080

Fax 0651 - 99 43 086

planung.konzepte@t-online.de

Gezeichnet: AW    Geprüft:    Datum: 29.08.2008    Maßstab: 1:3.000    Blatt-Nr.: 1    Projekt-Nr.: