

Bebauungsplan des Zweckverbands Wirtschaftsförderung im Trierer Tal "Teilgebiet Saarmündung Teilplan 5"



Planzeichen:

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	BMZ
Bauweise	Dachform / Dachneigung
Anmerkung	

z.B. BMZ 10,0
z.B. GRZ 0,8
z.B. Höhe max. 12 m

2. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- 2.1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2.2 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 3.1 Baumassenzahl BMZ mit Dezimalzahl
z.B. BMZ 10,0
- 3.2 Grundflächenzahl GRZ mit Dezimalzahl
z.B. GRZ 0,8
- 3.3 max. Gebäudehöhe in m über geplantem Gelände als Höchstmaß
- 4. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a 4.1 abweichende Bauweise
 - 4.2 Baugrenze

5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 5.1 öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 5.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6. Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

7. sonstige Planzeichen

- 7.1 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebiet oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- 7.2 mit Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke zu belastende Fläche

Auftraggeber: Zweckverband Wirtschaftsförderung im Trierer Tal					
Auftragsname: Bebauungsplan "Saarmündung Teilplan 5"					
Darstellung: Fassung für die Genehmigung					
Gezeichnet:	Geprüft:	Datum:	Maßstab:	Blatt-Nr.:	Projekt-Nr.:
AW		29.08.2008	1:3.000	1	