

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Wasserliesch  
am Dienstag, den 26.11.2019,  
in die Aula der Grundschule Wasserliesch, In der Acht 4a

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

## Anwesend waren:

### Ortsbürgermeister

Herr Thomas Michael Thelen	( Vorsitzender )
----------------------------	------------------

### Beigeordnete

Frau Brigitte Thiel	( Schriftführerin )
---------------------	---------------------

### Mitglieder

Frau Anne Cartier	
Herr Patrick Ferring	
Herr Michael Jöckel	
Herr Artur Lambert	
Herr Jens Schumacher	
Herr Jan Sevenich	

### stellv. Mitglied

Herr Lothar Lambert	Vertretung für Herrn Rudolf Schmidt
---------------------	-------------------------------------

### Fraktionsvorsitzende

Frau Silke Engel	
Herr Ottmar Mengelkoch	

**Abwesend waren:**

**Beigeordnete**

Herr Rudolf Schmidt	
---------------------	--

**Tagesordnung:**                    siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

Beschlussfähigkeit des Rates festgestellt?	<b>Ja</b>
Form und Frist der Einladung bestätigt?	<b>Ja</b>
Bestellung des Schriftführers erfolgt?	<b>Ja</b>
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	<b>Nein</b>

**Der Vorsitzende** begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.  
Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Verpflichtung der Ausschussmitglieder**

**Der Vorsitzende** verpflichtete die neu gewählten Ausschussmitglieder die nicht Ratsmitglieder sind, per Handschlag.

### **2 Straßenunterhaltungsmaßnahmen „Wurzelschäden am Moselradweg“ Vorlage: 3T/1788/2019/1**

**Der Vorsitzende** erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3T/1788/2019/1 und informierte, dass bei einer Begehung des Radweges weitere Wurzelschäden von der Kirche bis zum Sportplatz festgestellt wurden.

Die Gesamtkosten für die ordnungsgemäße Wiederherstellung des Weges werden auf ca. 24.000,- € geschätzt. Die 24.000,- € sind im Haushalt berücksichtigt.

#### **Beschlussempfehlung:**

„Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat Wasserliesch, die notwendigen Straßenunterhaltungsarbeiten am Moselradweg (Beseitigung der Wurzelschäden) durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt die erforderliche Ausschreibung zu veranlassen.“

**Abstimmungsergebnis:                      Einstimmigkeit**

### **3 Herstellung einer Parkplatzfläche im Bereich der Grundschule Wasserliesch Vorlage: 3T/1789/2019**

**Der Vorsitzende** erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3T/1789/2019 und stellte einige Varianten vor.

Einen Teil der Parkplätze soll an Anlieger vermietet werden.  
Die Parkplätze sollen tagsüber eine eingeschränkte Parkdauer haben. Die Sprunggrube bleibt für die Grundschule bestehen.

#### **Beschluss:**

„Für eine der nächsten Sitzungen des Ortsgemeinderates wird eine neue Variante für den Parkplatz erstellt.  
An der Grundschule werden überdachte Abstellplätze für Fahrräder und Roller errichtet.“

**Abstimmungsergebnis:                      Einstimmigkeit**

**4 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch**

**4.1 Bauantrag zur Umnutzung einer Wohnung zu Praxis- und Behandlungsräumen in Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 436/6, (Hauptstraße)  
Vorlage: 3H/5608/2019**

**Der Vorsitzende** erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5608/2019.

Aus der Mitte des Ausschusses wurde die Frage gestellt, ob ausreichend Stellplätze vorhanden seien.

Aus dem vorliegenden Plan konnte man nicht erkennen, ob die erforderlichen 4 Parkplätze nachgewiesen werden können, da die Massung des Planes nicht aussagekräftig war.

**Beschluss:**

„Dem Bauantrag zur Umnutzung einer Wohnung zu Praxis- und Behandlungsräumen in Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 436/6 wird **nicht** zugestimmt.“

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB **nicht** hergestellt.“

**Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit**

**4.2 Bauantrag zum Umbau des bestehenden 1-Familienwohnhauses in Wasserliesch, Flur 3, Flurstück 172/1 (Kordelstraße)  
Vorlage: 3H/5612/2019**

**Der Vorsitzende** erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5612/2019.

Aus der Mitte des Ausschusses wurde angemerkt, dass in dem Beschlussvorschlag die Flurstücks-Nr. von 175/1 in 172/1 geändert werden muss.

**Beschluss:**

„Dem Bauantrag zum Umbau des bestehenden 1-Familienwohnhauses in Wasserliesch, Flur 3, Flurstück 172/1 wird zugestimmt.“

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB hergestellt.“

**Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit**

**4.3 Bauantrag zur Errichtung einer Überdachung für eine privat genutzte landwirtschaftliche Abstellfläche in Wasserliesch, Flur 8, Flurstück 138/1  
Vorlage: 3H/5613/2019**

**Der Vorsitzende** erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5613/2019.

Aus der Mitte des Ausschusses wurde angemerkt, dass es sich hier um Flur 8 handele und nicht um Flur 7.

Die Errichtung der Überdachung

- wurde ohne Genehmigung errichtet,
- widerspricht dem Flächennutzungsplan,
- beeinträchtigt die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
- gefährdet die Wasserwirtschaft.

**Beschluss:**

„Aus den oben genannten Gründen wird dem Bauantrag zur Errichtung einer Überdachung für eine privat genutzte landwirtschaftliche Abstellfläche in Wasserliesch, Flur 8, Flurstück 138/1 wird unter Einhaltung der Auflagen und Bedingungen der Fachbehörden, sowie deren Genehmigung/Erlaubnis zum Vorhaben, **nicht** zugestimmt.“

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird **nicht** erteilt.“

**Abstimmungsergebnis:**                      **Einstimmigkeit**

<b>4.4</b>	<b>Bauantrag zum Einbau einer Dachgaube an ein bestehendes Wohnhausgebäude auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 823/4 (Unter der Fels) Vorlage: 3H/5614/2019</b>
------------	--

**Der Vorsitzende** erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5614/2019.

**Beschluss:**

„Dem vorliegenden Bauantrag zum Einbau einer Dachgaube in der Dachgeschossebene des Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 823/4, wird wie beantragt zugestimmt.“

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

**Abstimmungsergebnis:**                      **Einstimmigkeit**

<b>5</b>	<b>Neugestaltung des Spielplatzes "Im Seegarten" Vorlage: 3T/1785/2019/1</b>
----------	--

**Der Vorsitzende** erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3T/1785/2019/1.

Folgende Spielgeräte sollen bestellt und aufgestellt werden:

Statt der 4er Wippe – 1 Karussell mit Rundbank  
Statt der Jugendbank – eine Sitzbank mit Alublankung

Ergänzt wird ein Federspielgerät „Pony“.

Es ergeben sich Mehrkosten in Höhe von ca. 1.000,- € gegenüber der ursprünglichen Planung.

**Beschluss:**

„Es sollen folgende Spielgeräte angeschafft werden:

ein Karussell mit Rundbank  
eine Sitzbank mit Alublankung sowie  
ein Federspielgerät „Pony“.

Der Plan soll entsprechend ausgearbeitet und die Geräte bestellt werden.“

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmigkeit**

<b>6</b>	<b>Berichte und Verschiedenes</b>
----------	-----------------------------------

Es lagen keine Berichte und Anfragen vor.

Es folgt der Nichtöffentliche Teil.