

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Wasserliesch
am Dienstag, den 26.11.2019,
in die Aula der Grundschule Wasserliesch, In der Acht 4a

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister

Herr Thomas Michael Thelen	(Vorsitzender)
----------------------------	------------------

Beigeordnete

Frau Brigitte Thiel	(Schriftführerin)
---------------------	---------------------

Mitglieder

Frau Anne Cartier	
Herr Patrick Ferring	
Herr Michael Jöckel	
Herr Artur Lambert	
Herr Jens Schumacher	
Herr Jan Sevenich	

stellv. Mitglied

Herr Lothar Lambert	Vertretung für Herrn Rudolf Schmidt
---------------------	-------------------------------------

Fraktionsvorsitzende

Frau Silke Engel	
Herr Ottmar Mengelkoch	

Abwesend waren:

Beigeordnete

Herr Rudolf Schmidt	
---------------------	--

Tagesordnung: siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

Beschlussfähigkeit des Rates festgestellt?	Ja
Form und Frist der Einladung bestätigt?	Ja
Bestellung des Schriftführers erfolgt?	Ja
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	Nein

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.
Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Verpflichtung der Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende verpflichtete die neu gewählten Ausschussmitglieder die nicht Ratsmitglieder sind, per Handschlag.

2 Straßenunterhaltungsmaßnahmen „Wurzelschäden am Moselradweg“ Vorlage: 3T/1788/2019/1

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3T/1788/2019/1 und informierte, dass bei einer Begehung des Radweges weitere Wurzelschäden von der Kirche bis zum Sportplatz festgestellt wurden.

Die Gesamtkosten für die ordnungsgemäße Wiederherstellung des Weges werden auf ca. 24.000,- € geschätzt. Die 24.000,- € sind im Haushalt berücksichtigt.

Beschlussempfehlung:

„Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat Wasserliesch, die notwendigen Straßenunterhaltungsarbeiten am Moselradweg (Beseitigung der Wurzelschäden) durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt die erforderliche Ausschreibung zu veranlassen.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

3 Herstellung einer Parkplatzfläche im Bereich der Grundschule Wasserliesch Vorlage: 3T/1789/2019

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3T/1789/2019 und stellte einige Varianten vor.

Einen Teil der Parkplätze soll an Anlieger vermietet werden.

Die Parkplätze sollen tagsüber eine eingeschränkte Parkdauer haben. Die Sprunggrube bleibt für die Grundschule bestehen.

Beschluss:

„Für eine der nächsten Sitzungen des Ortsgemeinderates wird eine neue Variante für den Parkplatz erstellt.

An der Grundschule werden überdachte Abstellplätze für Fahrräder und Roller errichtet.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

4 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch

**4.1 Bauantrag zur Umnutzung einer Wohnung zu Praxis- und Behandlungsräumen in Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 436/6, (Hauptstraße)
Vorlage: 3H/5608/2019**

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5608/2019.

Aus der Mitte des Ausschusses wurde die Frage gestellt, ob ausreichend Stellplätze vorhanden seien.

Aus dem vorliegenden Plan konnte man nicht erkennen, ob die erforderlichen 4 Parkplätze nachgewiesen werden können, da die Massung des Planes nicht aussagekräftig war.

Beschluss:

„Dem Bauantrag zur Umnutzung einer Wohnung zu Praxis- und Behandlungsräumen in Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 436/6 wird **nicht** zugestimmt.“

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB **nicht** hergestellt.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

**4.2 Bauantrag zum Umbau des bestehenden 1-Familienwohnhauses in Wasserliesch, Flur 3, Flurstück 172/1 (Kordelstraße)
Vorlage: 3H/5612/2019**

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5612/2019.

Aus der Mitte des Ausschusses wurde angemerkt, dass in dem Beschlussvorschlag die Flurstücks-Nr. von 175/1 in 172/1 geändert werden muss.

Beschluss:

„Dem Bauantrag zum Umbau des bestehenden 1-Familienwohnhauses in Wasserliesch, Flur 3, Flurstück 172/1 wird zugestimmt.“

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB hergestellt.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

**4.3 Bauantrag zur Errichtung einer Überdachung für eine privat genutzte landwirtschaftliche Abstellfläche in Wasserliesch, Flur 8, Flurstück 138/1
Vorlage: 3H/5613/2019**

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5613/2019.

Aus der Mitte des Ausschusses wurde angemerkt, dass es sich hier um Flur 8 handele und nicht um Flur 7.

Die Errichtung der Überdachung

- wurde ohne Genehmigung errichtet,
- widerspricht dem Flächennutzungsplan,
- beeinträchtigt die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
- gefährdet die Wasserwirtschaft.

Beschluss:

„Aus den oben genannten Gründen wird dem Bauantrag zur Errichtung einer Überdachung für eine privat genutzte landwirtschaftliche Abstellfläche in Wasserliesch, Flur 8, Flurstück 138/1 wird unter Einhaltung der Auflagen und Bedingungen der Fachbehörden, sowie deren Genehmigung/Erlaubnis zum Vorhaben, **nicht** zugestimmt.“

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird **nicht** erteilt.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

4.4	Bauantrag zum Einbau einer Dachgaube an ein bestehendes Wohnhausgebäude auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 823/4 (Unter der Fels) Vorlage: 3H/5614/2019
------------	--

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5614/2019.

Beschluss:

„Dem vorliegenden Bauantrag zum Einbau einer Dachgaube in der Dachgeschossebene des Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 823/4, wird wie beantragt zugestimmt.“

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

5	Neugestaltung des Spielplatzes "Im Seegarten" Vorlage: 3T/1785/2019/1
----------	--

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3T/1785/2019/1.

Folgende Spielgeräte sollen bestellt und aufgestellt werden:

Statt der 4er Wippe – 1 Karussell mit Rundbank
Statt der Jugendbank – eine Sitzbank mit Alublankung

Ergänzt wird ein Federspielgerät „Pony“.

Es ergeben sich Mehrkosten in Höhe von ca. 1.000,- € gegenüber der ursprünglichen Planung.

Beschluss:

„Es sollen folgende Spielgeräte angeschafft werden:

ein Karussell mit Rundbank
eine Sitzbank mit Alublankung sowie
ein Federspielgerät „Pony“.

Der Plan soll entsprechend ausgearbeitet und die Geräte bestellt werden.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

6	Berichte und Verschiedenes
----------	-----------------------------------

Es lagen keine Berichte und Anfragen vor.

Es folgt der Nichtöffentliche Teil.