

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Wasserliesch

am Dienstag, den 18.08.2020,

in der Mehrzweckhalle, In der Acht

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister

Herr Thomas Michael Thelen	(Vorsitzender)
----------------------------	------------------

Beigeordnete

Frau Brigitte Thiel	
---------------------	--

Mitglieder

Frau Anne Cartier	
Herr Michael Jöckel	
Herr Jens Schumacher	
Herr Jan Sevenich	

stellv. Mitglied

Herr Lothar Lambert	Vertretung für Herrn Rudolf Schmidt
Herr Thomas Lambert	Vertretung für Herrn Artur Lambert

Fraktionsvorsitzende

Frau Silke Engel	
Herr Ottmar Mengelkoch	

Sonstige Teilnehmer:

Architekturbüro Roth	Herr Rainer Roth und Frau Christine Schwickerath
----------------------	---

Abwesend waren:

Beigeordnete

Herr Rudolf Schmidt	
---------------------	--

Mitglieder

Herr Patrick Ferring	
Herr Artur Lambert	

Tagesordnung: siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

Beschlussfähigkeit des Rates festgestellt?	Ja
Form und Frist der Einladung bestätigt?	Ja
Bestellung der Schriftführerin / des Schriftführers erfolgt?	Ja (Frau Brigitte Thiel)
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	Ja

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bat der Vorsitzende diese um folgenden Punkt zu ergänzen:

Öffentlicher Teil

- 2. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch**
- 2.4 Bauantrag zur Errichtung einer Rundbogenhalle für landwirtschaftliche Zwecke auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 13, Flurstück 550/152 (Sabatierstraße).**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmten der Erweiterung der Tagesordnung einstimmig zu.

Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

ÖFFENTLICHER TEIL

- | | |
|----------|---|
| 1 | Bebauungsplan der Ortsgemeinde Wasserliesch,
Teilbereich "Mühlengarten"
- Vorstellung des aktuellen Plankonzeptes
- Vorberatung des Offenlagebeschlusses |
|----------|---|

Vertreter des mit der Planung beauftragten Architekturbüros stellten das aktuelle Plankonzept des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Wasserliesch, Teilbereich „Mühlengarten“ vor und beantworteten die dazu gestellten Fragen.

Zwecks detaillierter Prüfung leitet **der Vorsitzende** die vorgestellte Präsentation an die Fraktionsvorsitzenden weiter.

2	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch
----------	--

- | | |
|------------|--|
| 2.1 | Bauantrag zum Umbau des 1-Familienwohnhauses in Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 36, (Winkelweg)
Vorlage: 3H/5815/2020 |
|------------|--|

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5815/2020.

Beschluss:

„Dem Bauantrag zum Umbau des 1-Familienwohnhauses in Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 36 wird zugestimmt.

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB hergestellt.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

- | | |
|------------|---|
| 2.2 | Bauantrag zum Anbau einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhausgebäude auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch Flur 5, Flurstück 804 (Unter der Fels)
Vorlage: 3H/5816/2020 |
|------------|---|

Beigeordnete Brigitte Thiel nahm gemäß § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5816/2020.

Beschluss:

„Dem vorliegenden Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 804 wird wie beantragt zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

2.3 **Bauantrag zur Errichtung einer Gaube in der Dachgeschossebene eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 759 (Unterste Blum)**
Vorlage: 3H/5817/2020

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5817/2020.

Beschluss:

„Dem vorliegenden Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube in der Dachgeschossebene des bestehenden Einfamilienwohnhauses auf den Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 759 wird wie beantragt zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

2.4 **Bauantrag zur Errichtung einer Rundbogenhalle für landwirtschaftliche Zwecke auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 13, Flurstück 550/152 (Sabatierstraße)**
Vorlage: 3H/5837/2020

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/5837/2020.

In der anschließenden Diskussion um die Halle wurde festgestellt, dass auf dem Gelände bereits mehrere Hallen stehen.

Beschluss:

„Dem vorliegenden Bauantrag zur Errichtung einer Rundbogenhalle für landwirtschaftliche Zwecke auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 13, Flurstück 550/152 wird vorbehaltlich der Überprüfung der bereits bestehenden Gebäude aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

Das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

3 **Auftragsvergaben**

3.1 **Erneuerung einer Zaunanlage am Friedhof Wasserliesch**
Vorlage: 3T/1867/2020

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3T/1867/2020.

Beschluss:

„Der Bau- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag für den Austausch des Holzzaunes durch einen Stabmattenzaun an die Firma Zaunmontage Biqkai, Niedermenniger Str. 67, 54329 Konz zum Nettoangebotspreis von 2.620,00 € zu erteilen.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

4 Berichte und Verschiedenes

4.1 Spielplatz "Seegarten"

Aus dem Ausschuss wurde angefragt, wie lange die Aufstellung der Spielgeräte auf dem Spielplatz im „Seegarten“ noch andauern wird.

Der Vorsitzende erklärte, dass hier noch einige Vorarbeiten zu erledigen sind und man bemüht ist, die Aufstellung der Geräte zügig abzuwickeln.

4.2 Pflanzquartiere "Römerstraße"

Aus dem Gremium wurde nach dem Sachstand der Pflanzquartiere in dem bereits fertiggestellten Teilstück der Römerstraße gefragt.

Der Vorsitzende informierte, dass, nach Fertigstellung der endgültigen Teerdecke, die geplanten Pflanzquartiere eingezeichnet werden, bevor sie dann in die Erstellung gehen. Hier besteht für die Anlieger die Möglichkeit etwaige Einwände zu äußern.

4.3 Parken auf dem Bürgersteig in der "Römerstraße"

In einer Diskussion wurde darauf hingewiesen, dass die Fahrbahnbreite des neu angelegten Teilstückes sehr eng sei. Ziel sollte es sein, dass nicht auf dem Gehweg geparkt wird, so dass Fußgänger ungehindert vorbeikommen. Zwecks Anpassung der Geschwindigkeit wurde vorgeschlagen, nach Fertigstellung der Römerstraße an den Pflanzquartieren festzuhalten. In dem Zusammenhang kam auch der Vorschlag die „Brunnenstraße“ als Vorfahrtsstraße in die Römerstraße einfließen zu lassen. Des Weiteren wurde vorgeschlagen, den Bürgersteig der Römerstraße über die Einfahrt der Kapellenstraße zu ziehen. Somit bekäme die Kapellenstraße den Charakter einer Anliegerstraße. Die Kapellenstraße lässt einen Begegnungsverkehr nicht zu.

Der Vorsitzende erklärte, dass die Fahrbahnbreite der Römerstraße der Breite der ursprünglichen Straße entspricht. Während der Bauphase möchte man auf Strafgehalte des Ordnungsamtes verzichten. Dennoch soll das Ordnungsamt regelmäßige Kontrollen durchführen und Verwarnungen aussprechen. Nach Fertigstellung der Römerstraße wird es eine entsprechende Beschilderung für das Parken geben.

4.4 Verkauf Gaststätte "Wasserliescher Hof"

Die Gaststätte „Wasserliescher Hof“ ist verkauft und der Betrieb bleibt in seiner bisherigen Form bestehen. Es wurde vorgeschlagen, den Betreibern der Gaststätte 2 Parkplätze dauerhaft zur Verfügung zu stellen.

Es ist geplant, Am Markttreff neue Parkplätze entstehen zu lassen. Hier wird erstmal geprüft, welche Anzahl von Parkplätzen hier noch angelegt werden können.

4.5	Termine
------------	----------------

01.09.2020, 19.00 Uhr	Jugend- und Kulturausschuss
29.09.2020, 19.00 Uhr	Ortsgemeinderatssitzung

Die für den 15.09.2020 geplante Sitzung des Arbeitskreises „Radwege“ wird auf Ende des Jahres verschoben.

Es folgt der Nichtöffentliche Teil.