

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Wasserliesch  
am Dienstag, den 13.04.2021,  
in der Mehrzweckhalle Wasserliesch, In der Acht 4

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

## Anwesend waren:

### Ortsbürgermeister

Herr Thomas Michael Thelen	( Vorsitzender )
----------------------------	------------------

### Beigeordnete

Frau Brigitte Thiel	
Herr Rudolf Schmidt	

### Mitglieder

Frau Anne Cartier	
Herr Patrick Ferring	ab 19.25 Uhr
Herr Artur Lambert	
Herr Jens Schumacher	
Herr Jan Sevenich	

### stellv. Mitglied

Frau Alexandra Schuh	Vertretung für Herrn Michael Jöckel
----------------------	-------------------------------------

### Fraktionsvorsitzende

Frau Silke Engel	
Herr Ottmar Mengelkoch	

### Sonstige Teilnehmer

Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH	Herr Münz zu TOP 1.
Ing.-Büro Deges + Bah GmbH	Herr Wittek zu TOP 2.

### Abwesend waren:

### Mitglieder

Herr Michael Jöckel	
---------------------	--

**Tagesordnung:** siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

Beschlussfähigkeit des Rates festgestellt?	<b>Ja</b>
Form und Frist der Einladung bestätigt?	<b>Ja</b>
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	<b>Ja</b>
Bestellung der Schriftführerin / des Schriftführers erfolgt?	<b>Ja</b>

**Der Vorsitzende** begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bat **der Vorsitzende** diese um folgenden Tagesordnungspunkt zu ergänzen:

#### **Öffentlicher Teil**

#### **4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch**

#### **4.3 Antrag zur Umnutzung einer bestehenden Massagepraxis zu einer Logopädiepraxis und einer Wohneinheit sowie Neubau eines Carports auf den Grundstücken in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 3, Flurstücke 306/2 und 307/2**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.

Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Beratung über den Ausbau der FFTH-Anschlüsse ("Fibre to the Home")**

**Der Vorsitzende** begrüßte Herrn Münz von der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH, Büro Saarlouis.

Die Deutsche Glasfaser ist daran interessiert, in Zusammenarbeit mit der Ortsgemeinde den Breitbandausbau in Wasserliesch durchzuführen. Herr Münz stellte dem Bauausschuss das FTTH (Fiber To The Home) Projekt vor.

Eine ausführliche Präsentation liegt den Ratsmitgliedern bereits vor.

### **2 Ausbau der "Römerstraße" - Kreuzungsbereich "Kapellenstraße" - Vorstellung der Planung**

**Der Vorsitzende** begrüßte Herr Wittek vom Ingenieurbüro Deges & Bah, Trier.

**Herr Wittek** erläuterte die aktuelle Planung des Kreuzungsbereichs. Eine durchgehende Pflasterung des Gehweges der Römerstraße, soll der Kapellenstraße den Charakter einer Anliegerstraße geben. Man verspricht sich hier weniger Durchgangsverkehr in der doch sehr engen und steilen Nebenstraße. Er sieht für diese zusätzliche Maßnahme keine große Kostenexplosion.

Der Bau- und Umweltausschuss stimmte der vorgestellten Planung **einstimmig** zu.

### **3 Beratung über eine mögliche Übernahme des Wasserhauses an der Reini-ger Brücke**

Die Ausschussmitglieder diskutierten über die Verhältnismäßigkeit des Kosten- und Nutzungsfaktors bei einer Übernahme des doch schon in die Jahre gekommenen Wasserhauses an der Reini-ger Brücke.

Die SPD Fraktion möchte uneingeschränkt das Wasserhaus übernehmen und als Schutzhütte für den entlang laufenden Moselsteig nutzen. Der Fraktionsvorsitzende der SPD präsentierte einen Plan für eine halboffene Schutzhütte. Er schlug vor, für die Kosten einen Förderverein zu gründen. Des Weiteren informierte er den Ausschuss, dass die Wegegruppe bereit sei, Sanierungsarbeiten zu übernehmen.

Die WG Thiel bat erstmal darum, eine Bestandsaufnahme des Gebäudes vorzunehmen. Man sieht hier größere Defizite in der Bausubstanz und auch in der Statik.

Der Bauausschuss beauftragte Frau Silke Engel eine Bestandsaufnahme des Gebäudes vorzunehmen.

**4 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch**

**4.1 Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens im rückwärtigen Bereich eines Wohnhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 4, Flurstück 320/3 (Hauptstraße)  
Vorlage: 3H/6013/2021**

**Der Vorsitzende** erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/6013/2021.

**Beschluss:**

„Dem vorliegenden Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens im rückwärtigen Bereich eines Wohnhauses wird wie beantragt aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

**Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit**

**4.2 Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 252/1 und 251/3 (Hauptstraße)  
Vorlage: 3H/6022/2021**

**Der Vorsitzende** erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/6022/2021.

**Beschluss:**

„Mangels Aussagekraft der Pläne wird die Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 252/1 und 251/3 abgelehnt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird nicht hergestellt.“

**Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit**

**4.3 Antrag zur Umnutzung einer bestehenden Massagepraxis zu einer Logopädiepraxis und einer Wohneinheit sowie Neubau eines Carports auf den Grundstücken in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 3, Flurstücke 306/2 und 307/2  
Vorlage: 3H/6033/2021**

**Der Vorsitzende** erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H6033/2021.

**Beschluss:**

1. „Die von der Antragstellerin beabsichtigte Ablösung von 2 Stellplätzen entsprechend der Stellplatzablösesatzung der Ortsgemeinde Wasserliesch zur Erfüllung der Stellplatzverpflichtung der Gesamtmaßnahme wird zugestimmt.

