

## **Beschlussvorlage:**

<b>Verbandsgemeindeverwaltung Konz</b> Am Markt, 54329 Konz	<b>Sachgebiet 1.2 / Finanzen</b>	54329 Konz, 29.06.2021
<u>Status:</u> öffentlich	<b>Az.:</b>	<b>Nr.: 2/1385/2021</b>

### **Beratungsfolge:**

08.07.2021 Verbandsgemeinderat Konz

## **Erweiterung der GS Pellingen im 2. OG - Tischler- und Fensterarbeiten, Rohbau- und Abbrucharbeiten, Fenstereinbau - Ermächtigung des Bürgermeisters**

### **Sachverhalt:**

Aufgrund der Schülerentwicklung an der Grundschule Pellingen wird ein fünfter Klassenraum/Betreuungsraum benötigt. Hierzu soll die ehemalige Wohnung im 2. OG ausgebaut werden.

Hier wird der Grundriss so verändert, dass ein neuer Klassenraum/Betreuungsraum sowie ein Elternsprech- und Arztzimmer, eine Garderobe und ein Putzmittelraum entstehen. Des Weiteren erfolgt eine verbesserte Anbindung an das Haupttreppenhaus sowie die Errichtung einer Stahlterasse als außenliegender 2. baulicher Fluchtweg. Eine extra Fluchttreppe für den neuen Schulbereich ist aufgrund der vorhandenen Gebäudestruktur nicht anders zu lösen.

Die Fensteröffnungen im neuen Betreuungsraum des 2. Obergeschosses werden vergrößert und an die Fenster im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss angepasst.

Beim vorgelegten Projekt sind Arbeiten gemäß Auflagen der Unfallkasse und des Brandschutzes enthalten.

Alle diese Räume erhalten auf Grund ihrer Lage die von der Unfallkasse geforderten außenliegenden Raffstoreanlagen als Sonnenschutz.

Die Kosten zur Erfüllung der Auflagen der Unfallkasse ergeben rund 30.000,- €.

Die Auflagen des Brandschutzes inkl. der Besonderheit der Errichtung des 2.baulichen Fluchtweges mit einer separaten Treppe belaufen sich auf rund 111.000,- €.

Um die erforderliche lichte Raumhöhe des Klassenraumes zu erreichen, sind konstruktive Eingriffe in die Dachkonstruktion erforderlich. Diese Maßnahme allein beläuft sich auf rund 14.000,- €.

Die ermittelten Gesamtkosten belaufen sich auf rund 452.000,00 €.

Zur Umsetzung der notwendigen Arbeiten werden zeitnah die Gewerke „Tischler- und Fensterarbeiten“, „Rohbau- und Abbrucharbeiten“ und „Fenster- und Rollladenarbeiten“ im Rahmen von beschränkten Ausschreibungen ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Hierbei werden je Gewerk mehrere geeignete Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Da 70% der zuwendungsfähigen Kosten zzgl. 10% Kreisanteil gefördert werden und die Verausgabung der Mittel bis zum 31.12.2021 zu erfolgen hat, sollen die Arbeiten in der Grundschule Pellingen bereits im August aufgenommen werden. Aus diesem Grund ist eine zügige

Auftragsvergabe nach Durchführung der Submission notwendig. Es wird empfohlen, Herrn Bürgermeister Weber für die Auftragsvergaben bezüglich der o. g. Gewerke in der Grundschule Pellingen zu ermächtigen.

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

Kostenschätzungen der Gewerke (brutto):

Tischler- und Fensterarbeiten 18.665,15€

Rohbau- und Abbrucharbeiten 60.779,77€

Fenster- und Rollladenarbeiten 24.038,00€

Zur Durchführung der einzelnen Gewerke stehen die entsprechenden Haushaltsmittel zur Verfügung.

---

**Beschlussvorschlag:**

„Der Verbandsgemeinderat Konz beschließt, Herrn Bürgermeister Weber zur Auftragsvergabe für die Gewerke Tischler- und Fensterarbeiten, Rohbau- und Abbrucharbeiten sowie Fenster- und Rollladenarbeiten betreffend der Maßnahme Erweiterung der GS Pellingen im 2. Obergeschoss zu ermächtigen.“

---