

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Wasserliesch
am Donnerstag, den 09.12.2021,
in der Mehrzweckhalle Wasserliesch

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:07 Uhr

Anwesend waren:

Beigeordnete

Frau Brigitte Thiel	Vorsitzende
Herr Rudolf Schmidt	

Mitglieder

Frau Anne Cartier	
Frau Gisela Feld	
Herr Patrick Ferring	
Herr Michael Jöckel	
Herr Ottmar Mengelkoch	
Frau Alexandra Schuh	
Herr Jan Sevenich	
Frau Nicole Stolze	
Herr Rainer Wagner	
Herr Reinhold Weber	

Sonstige Teilnehmer

Herr Felix Kraft	Schriefführer
------------------	---------------

Abwesend waren:

Ortsbürgermeister

Herr Thomas Michael Thelen	
----------------------------	--

Mitglieder

Frau Silke Engel	
Herr Artur Lambert	
Herr Peter Mischo	
Herr Reiner Schmitt	

Tagesordnung: siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

Beschlussfähigkeit des Rates festgestellt?	ja
Form und Frist der Einladung bestätigt?	ja
Niederschrift vom 14.09.2021 n Ordnung?	ja
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	ja
Bestellung des Schriftführers erfolgt?	ja

Die Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung:

Fraktionsvorsitzender Mengelkoch beantragte, den folgenden Punkt in die Tagesordnung aufzunehmen:

Antrag der SPD-Fraktion: Finanzsituation der Gemeinde, ihre Verschuldung und Maßnahmen zur Verbesserung der haushaltswirtschaftlichen Lage.

Da Ortsbürgermeister Thelen aus gesundheitlichen Gründen an der Sitzung nicht teilnehmen konnte und aufgrund der pandemischen Situation die Sitzung möglichst kurzgehalten werden sollte wurde einstimmig beschlossen, den Antrag der SPD-Fraktion als Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung aufzunehmen.

Beschluss:

„Der Antrag der SPD-Fraktion wird auf die Tagesordnung der nächsten, ersten Sitzung im Jahre 2022 aufgenommen.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1	Erneuerung der Heizanlage und Warmwasserbereitung im Sportplatzgebäude Wasserliesch Vorlage: 3H/6224/2021/1
----------	--

Die Vorsitzende informierte über die Thematik anhand der Vorlage des Fachbereichs 3/Bauen, die den Mitgliedern vorlag.
Ein Ratsmitglied fragte an, ob eine CO-2-neutrale Alternative in Betracht gezogen wurde. Aus der Mitte des Rates wurde darauf hingewiesen, dass hier für den laufenden Betrieb zügiger Handlungsbedarf bestehen würde.

Beschluss:

„Der Ortsgemeinderat Wasserliesch beschließt, die Erneuerung der Heizanlage und Warmwasserbereitung im Sportplatzgebäude Wasserliesch mit Kosten von rd. 30.700,00 € durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

2	Inanspruchnahme von Mitteln im Rahmen der Deckungsfähigkeit; Zustimmung zu überplanmäßigen Aufwendungen im Produkt Bauunterhaltungskosten für die KiTa Wasserliesch Vorlage: 3H/6243/2021
----------	--

Die Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der vorliegenden Verwaltungsvorlage.

Beschluss:

„Aufgrund der geforderten Brandschutzmaßnahme für die KiTa Wasserliesch werden bei der Buchungsstelle 15/3652.523130 - 32.000 € überplanmäßig bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

3	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch
----------	--

3.1	Antrag auf Nutzungsänderung verschiedener Räume in einer kommunalen Einrichtung auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 4, Flurstück 261/8 Vorlage: 3H/6237/2021
------------	--

Die Vorsitzende informierte über die Nutzungsänderung anhand der vorliegenden Verwaltungsvorlage.

Beschluss:

„Dem vorliegenden Antrag auf Nutzungsänderung verschiedener Räume in einer kommunalen Einrichtung auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 4, Flurstück 261/8, wird wie beantragt zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

3.2	Bauantrag zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 3, Flurstück 277 (Neudorfstraße) Vorlage: 3H/6238/2021
------------	--

Die Vorsitzende erläuterte das Bauvorhaben anhand der Verwaltungsvorlage.

Ein Ratsmitglied befürchtete, dass durch die Schaffung neuer Parkplätze ein erhöhtes Verkehrsaufkommen in der Eisengasse die Folge sein könnte.

Die übrigen Ratsmitglieder verneinte dies und wiesen darauf hin, dass durch die neuen, jetzt hinter dem Haus positionierten Parkplätze die Parkplatzsituation in der Neudorfstraße verbessert wird.

Beschluss:

„Dem vorliegenden Bauantrag zur Errichtung eines Doppelcarports im rückwärtigen Bereich des Grundstücks in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 3, Flurstück 277, wird wie beantragt aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

3.3	Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf den Grundstücken in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 252/1 und 251/3 (Hauptstraße) Vorlage: 3H/6235/2021
------------	--

Die Vorsitzende informierte über den Antrag anhand der Vorlage des Fachbereichs 3/Bauen, die den Mitgliedern vorlag.

Beschluss:

„Dem vorliegenden Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 9 Wohneinheiten und 18 Außenstellplätzen wird aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**3.4 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit
Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück in der Gemarkung
Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 861 (Seegarten)
Vorlage: 3H/6234/2021**

Die Vorsitzende erläuterte das Vorhaben gemäß Vorlage des Fachbereichs 3/Bauen.

Beschluss:

„Dem vorliegenden Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Einliegerwohnung auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 186, wird aus bauplanungsrechtlicher Sicht nicht zugestimmt.

Der beantragten Befreiung zur Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Traufhöhe um 38,5 cm wird nicht zugestimmt.

Einer Unterschreitung der notwendigen Anzahl von Stellplätzen für das Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (mindestens 4 Stellplätze) wird nicht zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird versagt.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**3.5 Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines 3-Familienwohnhauses auf
dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 35
(Winkelweg)
Vorlage: 3H/6244/2021**

Die Vorsitzende erläuterte das Vorhaben anhand der vorliegenden Verwaltungsvorlage.

Beschluss:

„Dem vorliegenden Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhausgebäudes mit 3 Wohneinheiten wird wie beantragt aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

Das Mehrfamilienwohnhausgebäude kann im Rahmen der Umbau- und Erweiterungsmaßnahme in einer maximal 2-vollgeschossigen Bauweise ausgeführt werden. Das Dachgeschoss ist folglich so auszuführen, dass es gemäß § 2 Abs. 4 LBauO nicht zu einem weiteren Vollgeschoss wird.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

4 Verschiedenes

4.1 Städtepartnerschaft mit französischer Gemeinde

Ein Ratsmitglied berichtet über den aktuellen Sachstand bezüglich der angestrebten Städtepartnerschaft mit einer französischen Gemeinde.

4.2 Termine Gemeinderatssitzungen 2022

Die Vorsitzende informierte die Ratsmitglieder über die Sitzungstermine in 2022:

1. Februar 2022
26. April 2022
5. Juli 2022
13. September 2022
22. November 2022

jeweils 19 Uhr.

Es folgt der nichtöffentliche Teil.