

## **Beschlussvorlage:**

<b>Verbandsgemeindeverwaltung Konz</b> Am Markt, 54329 Konz	<b>Fachbereich 3 / Tiefbau</b>	54329 Konz, 22.07.2022
<u>Status:</u> öffentlich	<b>Az.:</b>	<b>Nr.: 3T/2039/2022</b>

### **Beratungsfolge:**

13.09.2022 Ortsgemeinderat Wasserliesch

## **Änderung der Stellplatzablösesatzung**

### **Sachverhalt:**

Aufgrund Änderungen von Grundstückskosten sowie der Herstellungskosten eines Stellplatzes wurden die Stellplatzablösebeträge neu berechnet.

Zugrunde gelegt wurden die Grundstückskosten nach der Bodenrichtwerttabelle. Danach ergibt sich ein durchschnittlicher Grundstückspreis von 210,00 € je m<sup>2</sup>.

Die Herstellungskosten betragen 362,00 € je m<sup>2</sup>. Die durchschnittliche Größe eines Stellplatzes inklusive der Zuwegung beträgt insgesamt 25 m<sup>2</sup>.

Von dem Gesamtbetrag der Herstellungskosten einschließlich Grundstückskosten können 60% als Ablösebetrag festgelegt werden.

Daraus ergibt sich ein Ablösebetrag in Höhe von **8.580,00 €**

Die Berechnungsgrundlagen sind als Anlage beigefügt.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Den Änderungen Stellplatzablösesatzung für die Ortsgemeinde Wasserliesch wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

---

### **Anlagen:**

---

# **Satzung**

## **zur Änderung der Stellplatzablösesatzung der Ortsgemeinde Wasserliesch vom 28.09.2018 der Ortsgemeinde Wasserliesch (1. Änderung)**

Der Ortsgemeinderat Wasserliesch hat auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 07. April 2009 (GVBl. S. 162) i. V. m § 47 Abs. 4 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S 365) in der derzeit gültigen Fassung folgende Änderungen beschlossen:

### **§ 1**

#### **§ 3 Abs. 1 wird wie folgt geändert**

- (1) Zur Ablösung der Stellplatzverpflichtung gemäß § 1 Abs. 1 erhebt die Ortsgemeinde Wasserliesch einen Geldbetrag in Höhe von 60 v.H. der durchschnittlichen Herstellungskosten eines Stellplatzes einschließlich der Kosten des Grunderwerbs.

Der Betrag wird auf 8.580,00 € je Stellplatz festgesetzt.

### **§ 2 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Wasserliesch, den  
Ortsgemeinde Wasserliesch

Thomas Thelen  
Ortsbürgermeister

---