

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Wasserliesch
am Dienstag, den 27.09.2022,
in der Aula der Grundschule Wasserliesch, In der Acht 4

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister

| | |
|----------------------------|------------------|
| Herr Thomas Michael Thelen | (Vorsitzender) |
|----------------------------|------------------|

Beigeordnete

| | |
|---------------------|--|
| Frau Brigitte Thiel | |
| Herr Rudolf Schmidt | |

Mitglieder

| | |
|----------------------|--|
| Frau Anne Cartier | |
| Herr Michael Jöckel | |
| Herr Artur Lambert | |
| Herr Jens Schumacher | |
| Herr Jan Sevenich | |

stellv. Mitglied

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Herr Peter Mischo | Vertretung für Herrn Patrick Ferring |
|-------------------|--------------------------------------|

Fraktionsvorsitzende

| | |
|---------------------------|--|
| Frau Silke Leonhard-Engel | |
| Herr Ottmar Mengelkoch | |

Sonstige Teilnehmer

| | |
|---------------------------|--|
| VGV Konz, Frau Elke Saleh | |
|---------------------------|--|

Abwesend waren:

Mitglieder

| | |
|----------------------|--|
| Herr Patrick Ferring | |
|----------------------|--|

Tagesordnung: siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

| | |
|---|-----------------------|
| Beschlussfähigkeit des Gremiums festgestellt? | Ja |
| Form und Frist der Einladung bestätigt? | Ja |
| Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO? | Nein |
| Bestellung der Schriftführerin erfolgt? | Ja, Frau Thiel |

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

ÖFFENTLICHER TEIL

| | |
|----------|--|
| 1 | Verkehrsberuhigende Maßnahmen "Hauptstraße" Vorlage: 3T/2062/2022 |
|----------|--|

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3T/2062/2022 die den Ausschussmitgliedern vorlag.

Aus dem Gremium kamen folgende Anmerkungen:

Am Ende der Reiniger Brücke sollte auf jeden Fall eine Überquerungshilfe geschaffen werden. Die Überquerungshilfen sollten mit einer Bepflanzung ausgestattet werden. Die Vorfahrtsregelung an der Einfahrt Richtung Kirche sollte geändert werden. Bei den verkehrsberuhigenden Maßnahmen sollte die gesamte Hauptstraße bis einschließlich Marktplatz betrachtet werden.

Im Nachgang der Begehung der Hauptstraße mit den Fraktionen und der noch vielen offenen Fragen wurde ein weiteres, zeitnahes Treffen mit Herrn Richter empfohlen. Der Vorsitzende sendet die Vorschläge der Fraktionen vor dem Treffen an Herrn Richter.

Der Bau- und Umweltausschuss fasste folgenden **Beschluss:**

„Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der vorgestellten Vorplanung der verkehrsberuhigenden Maßnahmen für die gesamte Hauptstraße einschließlich des Marktplatzes grundsätzlich zu und empfiehlt basierend darauf die Entwurfsplanung zu beauftragen.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

| | |
|----------|---|
| 2 | Aufpflasterungen "Winkelweg", Wasserliesch Vorlage: 3T/2061/2022 |
|----------|---|

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3T/2061/2022 die den Ausschussmitgliedern vorlag.

Es wurde kurz über die Verschiedenen Alternativen zu den Aufpflasterungen diskutiert.

Der Bau- und Umweltausschuss fasste folgenden **Beschluss:**

„Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt den Abschluss einer Ablösevereinbarung mit der Firma IFA.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

| | |
|----------|---|
| 3 | Neugestaltung des Aussichtsplatzes "Römerstraße" Vorlage: 3H/6568/2022 |
|----------|---|

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/6568/2022 die den Ausschussmitgliedern vorlag.

Herr Rudolf Schmidt stellte dem Ausschuss eine von dem HVV beauftragte

Planung von Herrn Dr. Christoph Thein vor.

Aus dem Ausschuss wurde angemerkt, dass man, wegen etwaiger Lautstärke, an dieser Stelle keine 2 Sitzbänke benötige. Man solle sich hier für ein einfacheres Konzept entscheiden.

Die Mehrheit des Ausschusses fand die Planung sehr gut und war für die Beibehaltung der Sitzbänke. Den geplanten Bouleplatz sieht man auch als Treffpunkt für die Anwohner.

Der Bau- und Umweltausschuss fasste folgenden **Beschluss:**

„Der vorgestellten Planung wird zugestimmt, weitere Details werden gemeinschaftlich abgestimmt.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

| | |
|----------|---|
| 4 | Anfrage auf Erwerb oder Anpachtung der gemeindlichen Parzellen Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Parzellen-Nr. 668 und 669 Vorlage: 3H/6567/2022 |
|----------|---|

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage Nr. 3H/6567/2022.

Der Ausschuss war sich einig, dass man das Grundstück und den Zuweg weder verkaufen noch verpachten sollte.

Der Bau- und Umweltausschuss fasste folgenden **Beschluss:**

„Der Bau- und Umweltausschuss Wasserliesch empfiehlt dem Ortsgemeinderat der grundsätzlichen Veräußerung/Verpachtung der Parzellen-Nr. 668 und 669 nicht zuzustimmen.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

| | |
|----------|--|
| 5 | Wohnhäuser "In der Acht 5, 6 und 8"; Grundsatzbeschluss zur weiteren Vorgehensweise Vorlage: 3H/6566/2022 |
|----------|--|

Frau Elke Saleh, VG Konz informierte den Ausschuss ausführlich über die Bestandsaufnahme und die Erstellung der Varianten, die vom Architekturbüro Schaack + Schank Architekten und dem Ingenieurbüro Koller (Haustechnik) erarbeitet wurden.

Folgende Varianten wurden betrachtet und grobe Kostenschätzungen aufgestellt:

- Variante 1 - Grund-/ Kernsanierung- Kosten rd. 376.000,- €
- Variante 2 - Grund-/ Kernsanierung mit energetischer Sanierung
Kosten rd. 1.140.000 €
- Variante 3 - Abbruch und Neubau der Häuser - Kosten rd. 2.620.000 €.

Die Erneuerung der Wärmeerzeuger wurde bei den Varianten 1 und 2 nicht betrachtet, da die VG-Werke der Ortsgemeinde und der Verbandsgemeinde für den Schul- und Bürgerhauskomplex ein Contracting anbieten wollen, in welches

die Wohnhäuser gut eingebunden werden können.

Die Ausschussmitglieder waren sich einig, dass man diese zukunftsorientierte und auch kostenintensive Maßnahme in einer gemeinschaftlichen Fraktionssitzung beraten und eine Entscheidung ausarbeiten sollte. Die Verwaltung stellt für diese Beratungen Unterlagen zur Verfügung.

Der Bau- und Umweltausschuss fasste folgenden **Beschluss:**

„Der Bau- und Umweltausschuss Wasserliesch empfiehlt dem Ortsgemeinderat die vorgelegten Varianten der Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Wohnhäuser „In der Acht“ zu beraten.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 6 | Berichte und Verschiedenes |
|----------|-----------------------------------|

Es lagen keine Berichte oder Anfragen vor.

Es folgt der Nichtöffentliche Teil.