

# **NIEDERSCHRIFT**

**über die Sitzung des Ortsgemeinderates Wasserliesch**

**am Dienstag, den 13.09.2022,**

**in der Aula der Grundschule St. Marien**

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 22:25 Uhr**

## **Anwesend waren:**

### **Ortsbürgermeister**

Herr Thomas Michael Thelen	Vorsitzender
----------------------------	--------------

### **Beigeordnete**

Frau Brigitte Thiel	
Herr Rudolf Schmidt	

### **Mitglieder**

Frau Anne Cartier	
Frau Gisela Feld	
Herr Patrick Ferring	
Herr Michael Jöckel	
Herr Artur Lambert	
Frau Silke Leonhard-Engel	
Herr Ottmar Mengelkoch	
Herr Peter Mischo	
Frau Ursula Schu	
Frau Alexandra Schuh	
Herr Jan Sevenich	
Frau Nicole Stolze	

### **Sonstige Teilnehmer**

Rechtsanwalt Dr. Henseler + Partner	zu TOP 8.1
-------------------------------------	------------

Herr Felix Kraft	Schriftführer
Herr VG-Oberverwaltungsrat Achim Lutz	Verwaltungsvertreter

**Abwesend waren:**

Herr Reiner Schmitt	
Herr Rainer Wagner	

**Tagesordnung:**            siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

Beschlussfähigkeit des Rates festgestellt?	<b>ja</b>
Form und Frist der Einladung bestätigt?	<b>ja</b>
Niederschrift vom <b>05.07.2022</b> in Ordnung?	<b>ja</b>
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	<b>nein</b>
Bestellung des Schriftführers erfolgt?	<b>ja</b>

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

<b>1</b>	<b>Einwohnerfragestunde gem. § 16a GemO</b>
----------	---

Es lagen keine Anfragen vor.

<b>2</b>	<b>Änderung der Stellplatzablösesatzung Vorlage: 3T/2039/2022</b>
----------	---

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Vorlage des Fachbereichs 3/T sowie des Satzungsentwurfes; die Unterlagen lagen den Ratsmitgliedern vor.

**Beschluss:**

„Den Änderungen der Stellplatzablösesatzung für die Ortsgemeinde Wasserliesch wird in der vorliegenden Form zugestimmt.“

**Abstimmungsergebnis:**                      **Einstimmigkeit**

<b>3</b>	<b>Zustimmung zu überplanmäßigen Aufwendungen im Produkt 15/3650-523130 für Hausalarmierung und Sicherheitsbeleuchtung in der KiTa Wasserliesch Vorlage: 3H/6529/2022</b>
----------	---

Ortsbürgermeister Thelen erläuterte die Thematik anhand der vorliegenden Verwaltungsvorlage.

**Beschluss:**

„Aufgrund der entstandenen Mehrkosten für die Hausalarmierung und Sicherheitsbeleuchtung werden bei der Buchungsstelle 15/3650-523130 – 10.000 € überplanmäßig bereitgestellt.“

**Abstimmungsergebnis:**                      **Einstimmigkeit**

<b>4</b>	<b>Antrag zur Bezuschussung der Jugendarbeit in der Feuerwehr Wasserliesch Vorlage: 1O/0691/2022</b>
----------	--

Der Vorsitzende informierte über den beabsichtigten Zuschuss anhand der Verwaltungsvorlage, die den Mitgliedern mit der Einladung zugegangen war.

**Beschluss:**

„Die Ortsgemeinde Wasserliesch gewährt dem Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Wasserliesch e.V. für die Jugendarbeit einen jährlichen Zuschuss in Höhe von **200 €**.“

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	<b>13</b>	<b>Ja-Stimmen</b>
	<b>1</b>	<b>Enthaltung</b>

<b>5</b>	<b>Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch</b>
----------	--

<b>5.1</b>	<b>Bauantrag zur Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 3, Flurstück 284/1 (Mühlenstraße) Vorlage: 3H/6507/2022</b>
------------	--

Der Vorsitzende verwies diesbezüglich auf die vorliegende Verwaltungsvorlage.

**Beschluss:**

„Dem vorliegenden Bauantrag zur Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 3, Flurstück 284/1, wird wie beantragt aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	<b>Einstimmigkeit</b>
------------------------------------	-----------------------

<b>5.2</b>	<b>Bauantrag zum Abbruch eines Dachstuhls mit anschließendem Wiederaufbau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 4, Flurstück 288/2 (Hauptstraße) Vorlage: 3H/6531/2022</b>
------------	---

Der Vorsitzende erörterte die entsprechende Verwaltungsvorlage.

**Beschluss:**

„Dem vorliegenden Bauantrag zum Abriss eines Dachstuhls mit anschließendem Wiederaufbau an einem Einfamilienwohnhaus auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 4, Flurstück 288/2, wird aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	<b>Einstimmigkeit</b>
------------------------------------	-----------------------

<b>5.3</b>	<b>Bauantrag zur Aufstellung einer Doppel-Fertiggarage auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 13, Flurstück 119/9 (Conrad-Röntgen-Straße)</b>
------------	---

Ortsbürgermeister Thelen informierte über das Bauvorhaben anhand der Verwaltungsvorlage, die den Mitgliedern vorlag.

**Beschluss:**

„Dem vorliegenden Bauantrag zur Aufstellung einer Doppel-Fertiggarage auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 13, Flurstück 119/9, wird aus bauplanungsrechtlicher Sicht hinsichtlich des Standortes der Doppelgarage nicht zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird versagt.“

**Abstimmungsergebnis:** **Einstimmigkeit**

<b>6</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion: Errichtung einer Anlage für altersgerechtes Wohnen im Ortskern von Wasserliesch, insbesondere die Nutzung der gemeindeeigenen Fläche in der Acht (Parzelle 2768/4 / 261/11 u. 12)</b>
----------	---

Die Ratsmitglieder der SPD-Fraktion stellen ihre Idee der Schaffung von barrierefreien Wohnmöglichkeiten vor. Sie regten an, dass sich die Fraktionen beraten und die Idee weiterzuentwickeln, um in den nächsten Sitzungen das Thema weiter vorantreiben und diskutieren zu können.

<b>7</b>	<b>Berichte und Verschiedenes</b>
----------	-----------------------------------

<b>7.1</b>	<b>Berichtspflicht nach § 21 GemHVO Vorlage: 2/1516/2022</b>
------------	--

Die Verwaltungsvorlage einschl. der ausgewerteten Listen wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Es folgt der nichtöffentliche Teil.