NIEDERSCHRIFT

<u>über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Wasserliesch</u> <u>am Dienstag, den 07.03.2023,</u> in der Aula der Grundschule St. Marien

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:00 Uhr

<u>=</u>	<u>=</u> . =
Anwesend waren:	
<u>Ortsbürgermeister</u>	
Herr Thomas Michael Thelen	(Vorsitzender)
<u>Beigeordnete</u>	
Frau Brigitte Thiel	(Schriftführerin)
Herr Rudolf Schmidt	
<u>Mitglieder</u>	
Herr Artur Lambert	
Herr Jan Sevenich	
stellv. Mitglied	
Herr Klaus-Peter Quiring	Vertretung für Frau Anne Cartier
Frau Alexandra Schuh	Vertretung für Herrn Michael Jöckel
<u>Fraktionsvorsitzende</u>	
Herr Ottmar Mengelkoch	
Sonstige Teilnehmer	
Rechtsanwalt Dr. Henseler	

Abwesend waren:

<u>Mitglieder</u>

Frau Anne Cartier	
Herr Patrick Ferring	
Herr Michael Jöckel	
Herr Jens Schumacher	

Fraktionsvorsitzende

Frau Silke Leonhard-Engel	

<u>Tagesordnung:</u> siehe beigefügte Einladung, <u>Anlage 1</u>

Beschlussfähigkeit des Gremiums festgestellt?	Ja
Form und Frist der Einladung bestätigt?	Ja
Niederschrift vom 27.09.2022 in Ordnung?	Ja
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	Nein
Bestellung der Schriftführerin erfolgt?	Ja

<u>Der Vorsitzende</u> begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch

1.1 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes als Einfamilienhaus oder Doppelhaus in offener Bauweise mit zwei Vollgeschossen und zwei bzw. vier Wohnungen auf der Parzelle Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 443/12
Vorlage: 3H/6699/2023

Anhand von detaillierten Begründungen, die den Ausschussmitgliedern in der Sitzung ausgehändigt wurden, wurden die Bauvoranfragen erläutert.

Offene Fragen wurden seitens des anwesenden Vorhabenträgers beantwortet.

<u>Der Bau- und Umweltausschuss der Ortsgemeinde Wasserliesch fasste folgenden Beschluss:</u>

"Der vorliegenden Bauvoranfrage (AZ 23-23V) zur Errichtung eines Wohngebäudes als Einfamilienhaus oder Doppelhaus in offener Bauweise mit zwei Vollgeschossen und zwei bzw. vier Wohnungen auf der Parzelle Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 443/12 wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt."

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

1.2 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes als Einfamilienhaus oder Doppelhaus in offener Bauweise mit zwei Vollgeschossen und zwei bzw. vier Wohnungen auf der Parzelle Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 443/12
Vorlage: 3H/6698/2023

Anhand von detaillierten Begründungen, die den Ausschussmitgliedern in der Sitzung ausgehändigt wurden, wurden die Bauvoranfragen erläutert.

Offene Fragen wurden seitens des anwesenden Vorhabenträgers beantwortet.

<u>Der Bau- und Umweltausschuss der Ortsgemeinde Wasserliesch fasste folgenden Beschluss:</u>

"Der vorliegenden Bauvoranfrage (AZ 24-23 V) zur Errichtung eines Wohngebäudes als Einfamilienhaus oder Doppelhaus in offener Bauweise mit zwei Vollgeschossen und zwei bzw. vier Wohnungen auf der Parzelle Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstücke 442/4 und 440/4 wird zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt."

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

1.3 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes als Einfamilienhaus oder Doppelhaus in offener Bauweise mit zwei Vollgeschossen und zwei bzw. vier Wohnungen auf der Parzelle Gemarkung Wasserliesch, Flur 5 Flurstücke 442/4 und 4340/4 Vorlage: 3H/6697/2023

Anhand von detaillierten Begründungen, die den Ausschussmitgliedern in der Sitzung ausgehändigt wurden, wurden die Bauvoranfragen erläutert.

Offene Fragen wurden seitens des anwesenden Vorhabenträgers beantwortet.

<u>Der Bau- und Umweltausschuss der Ortsgemeinde Wasserliesch fasste folgenden Beschluss:</u>

"Der vorliegenden Bauvoranfrage (AZ 25-23V) zur Errichtung eines Wohngebäudes als Einfamilienhaus oder Doppelhaus in offener Bauweise mit zwei Vollgeschossen und zwei bzw. vier Wohnungen auf der Parzelle Gemarkung Wasserliesch, Flur 5 Flurstücke 442/4 und 440/4 wird zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt."

<u>Abstimmungsergebnis:</u> Einstimmigkeit

1.4 Bauantrag zur Erteilung einer bestandskräftigen Gesamtbaugenehmigung der bestehenden baulichen Anlagen eines großflächigen Fachmarktes auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 13, Flurstück 580/42 (Am Wiesenkreuz)
Vorlage: 3H/6690/2023

<u>Der Vorsitzende</u> erläuterte den Sachverhalt anhand der vorliegenden Verwaltungsvorlage.

<u>Der Bau- und Umweltausschuss der Ortsgemeinde Wasserliesch fasste folgenden Beschluss:</u>

"Dem vorliegenden Bauantrag zur Erteilung einer bestandskräftigen Gesamtbaugenehmigung der bestehenden baulichen Anlagen eines großflächigen Fachmarktes wird aus bauplanungsrechtlicher Sicht auf der Grundlage der vorliegenden Gesamtkonzeption (Planstand 31.01.2023) zugestimmt.

In der Gesamtbetrachtung des Flurstückes 580/42 (großflächiger Fachmarkt) sowie der ebenfalls im Eigentum bzw. Verfügungsgewalt der Antragstellerin befindlichen Grundstücke (Grundstücksvereinigung wird noch durchgeführt) auf der gegenüber liegenden Seite der Erschließungsstraße ist eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,8 einzuhalten.

Insgesamt sind für den großflächigen Fachmarkt sowie für die beiden weiteren Gewerbebetriebe auf der gegenüber liegenden Straßenseite entsprechend dem geprüften Stellplatznachweis 311 Stellplätze vorzuhalten und soweit erforderlich öffentlich-rechtlich zu sichern.

Das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB wird erteilt."

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

1.5 Bauantrag zur temporären Nutzung einer Freifläche als Hundeschule auf den Grundstücken in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 13, Flurstücke 581/18, 582/5, 582/6, 581/17, 87/2 und 96/4 (Am Wiesenkreuz) Vorlage: 3H/6691/2023

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage.

<u>Der Bau- und Umweltausschuss der Ortsgemeinde Wasserliesch fasste folgenden Beschluss:</u>

"Dem vorliegenden Bauantrag zur Nutzung einer Freifläche als Hundeschule auf den Grundstücken in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 13, Flurstücke 581/18, 582/5, 582/6, 581/17, 87/2 und 96/4 wird befristet für den Zeitraum von 5 Jahren zugestimmt.

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt."

<u>Abstimmungsergebnis:</u> 4 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme

2 Berichte und Verschiedenes

2.1 Neugestaltung des Aussichtsplatzes "Römerstraße"

Die Neugestaltung des Aussichtsplatzes wurde fertig gestellt. Der Vorsitzende dankte dem Heimat- und Verkehrsverein für die tatkräftige Unterstützung. Eine Einweihung des Platzes wird im Mai oder Juni erfolgen.

2.2 Straßennamen für das Baugebiet "Zwischen den Dörfern, 2. BA"

Nach dem Aufruf zur Namensfindung im Wochenblatt sind bisher folgende Vorschläge eingegangen:

Reiniger Straße Moselstraße Obermoselstraße Zwischen den Dörfern Alte Schulstraße Zur alten Schule St. Aper Straße

Vorschläge können noch bis 31. März 2023 eingereicht werden.

2.3 Kommende Sitzung des Ortsgemeinderates

Die kommende Sitzung des Ortsgemeinderates Wasserliesch findet am 11. April 2023 statt.

Es folgt der Nichtöffentliche Teil.