

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Konz Am Markt, 54329 Konz	Fachbereich 3 / Bauen	54329 Konz, 28.03.2023
<u>Status:</u> öffentlich	Az.: 43-23 ko E: 15.03.23	Nr.: 3H/6712/2023

Beratungsfolge:

11.04.2023 Ortsgemeinderat Wasserliesch

Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 13/1 (Winkelweg)

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt, das auf dem o. g. Grundstück vorhandene Mehrfamilienwohnhausgebäude umzubauen und durch einen seitlichen Anbau sowie durch den Einbau von Dachgauben in der Dachgeschossebene zu erweitern.
Des Weiteren wird die Anlegung von 2 zusätzlichen Stellplätzen, seitlich angrenzend an dem Wohnhauserweiterungsanbau, beantragt.
Insgesamt stehen für das 2-Familienwohnhausgebäude somit 4 Pkw-Stellplätze (1 Garagenstellplatz sowie 3 Außenstellplätze) auf dem Baugrundstück zur Verfügung.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitskriterien gemäß § 34 BauGB sind vorliegend erfüllt.
Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise sowie der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

„Dem vorliegenden Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines bestehenden Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Flurstück 13/1, wird aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“