

## **Beschlussvorlage:**

<b>Verbandsgemeindeverwaltung Konz</b> Am Markt, 54329 Konz	<b>Fachbereich 3 / Bauen</b>	54329 Konz, 30.10.2023
<u>Status:</u> öffentlich	<b>Az.:</b>	<b>Nr.: 3H/6897/2023</b>

### **Beratungsfolge:**

14.11.2023 Bau- und Umweltausschuss Wasserliesch

## **3. Änderung des Bebauungsplanes "Zwischen den Dörfern" zur Realisierung des zweiten Bauabschnitts des Baugebietes**

### **Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinderat Wasserliesch hat am 31.01.2023 den Aufstellungsbeschluss für die dritte Änderung des Bebauungsplanes gefasst. Mit dem Plan will die Gemeinde den 2. Teilbereich des Bebauungsplanes umsetzen, um der hohen Nachfrage nach Wohnbauland nachzukommen. Planungsziele sind die Reduzierung des Erschließungsaufwandes in der Planung, eine etwas höhere Bebauungsdichte im Rahmen der Nachverdichtung und die Anpassung der Planung an die heutigen rechtlichen Vorgaben (z.B. Erfordernisse des Lärmschutzes). Die Planung wird in der Sitzung von Planungsbüro BKS Stadtplanung erläutert. Diese Unterlagen sollen nun in einer ersten verkürzten Beteiligungsstufe veröffentlicht werden. Parallel dazu werden die Unterlagen weiter ausgearbeitet und der Ortsgemeinderat im Dezember kann über die förmliche Offenlegung (zweite Stufe) beraten.

---

### **Beschlussvorschlag:**

„Der Bauausschuss stimmt dem vorgestellten Vorentwurf zu und beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchzuführen“.

---