

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Konz Am Markt, 54329 Konz	Fachbereich 3 / Bauen	54329 Konz, 08.02.2024
<u>Status:</u> öffentlich	<u>Az.:</u>	Nr.: 3H/6969/2024

Beratungsfolge:

27.02.2024 Ortsgemeinderat Wasserliesch

Bebauungsplan der OG Wasserliesch - 3. Änderung Industrie- und Gewerbegebiet Granahöhe"

Sachverhalt:

Am 29.09.2020 hat die Ortsgemeinde beschlossen den Bebauungsplan Industrie- und Gewerbegebiet Granahöhe einer 3. Änderung zu unterziehen. Planungsziele sind eine wohnbauliche Nutzung von Teilflächen und die bessere Entwicklung und Vermarktung der Gewerbeflächen. Hierzu wurden Vorstudien und schalltechnische Betrachtungen erstellt. 2021 wurde für die Änderung eine landesplanerische Stellungnahme beantragt und am 03.11.2022 erteilt. In 2023 wurden verschiedene Alternativen der Entwicklung näher betrachtet. Die aktuellen Möglichkeiten werden in der Sitzung vom beauftragten Planungsbüro vorgestellt und diskutiert. Auf dieser Grundlage kann dann eine erste Beteiligung der betroffenen Träger und der Öffentlichkeit herbeigeführt werden. Wenn diese erfolgreich verläuft, können die technischen Planungen in die Wege geleitet werden.

Beschlussvorschlag:

„Der Ortsgemeinderat entscheidet sich für eine der vorgestellten Möglichkeiten und beschließt, diese Planung in eine ersten Beteiligungsstufe nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB zu geben.“

Anlagen:

Konzeptvorschläge