

## **Beschlussvorlage:**

<b>Verbandsgemeindeverwaltung Konz</b> Am Markt, 54329 Konz	<b>Fachbereich 3 / Bauen</b>	54329 Konz, 16.02.2024
<u>Status:</u> öffentlich	<u>Az.:</u>	<b>Nr.: 3H/6976/2024</b>

### **Beratungsfolge:**

27.02.2024 Ortsgemeinderat Wasserliesch

## **3. Änderung des Bebauungsplans Zwischen den Dörfern zur Umsetzung des 2. Bauabschnitts - Beschluss der Offenlegung und Trägerbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

### **Sachverhalt:**

Die Ortsgemeinde Wasserliesch hat am 31.01.2023 die 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen, um den 2. Abschnitt des Bebauungsplanes umzusetzen. Dabei soll die Bebauungsdichte etwas erhöht werden und die Erschließungsanteile reduziert werden, um eine wirtschaftliche Umsetzung zu ermöglichen. Der Bauausschuss hatte am 14.11.23 die Planung gebilligt und die Durchführung der ersten Beteiligungsstufe beschlossen, diese wurde vom 21. November bis zum 05. Dezember 23 durchgeführt. Die Planung wurde zwischenzeitlich überarbeitet, konkretisiert und soll nun vorgestellt werden.

---

### **Beschlussvorschlag:**

„Der Ortsgemeinderat billigt die vorgestellte Planung. Er beschließt, das Verfahren nach § 3 (2) Offenlegung und § 4 (2) Behördenbeteiligung nach BauGB einzuleiten.“

---

### **Anlagen:**

---