

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Konz Am Markt, 54329 Konz	Fachbereich 3 / Bauen	54329 Konz, 18.03.2024
Status: öffentlich	Az.:	Nr.: 3H/7005/2024

Beratungsfolge:

18.04.2024 Verbandsgemeinderat Konz

Änderung des Flächennutzungsplans der VG Konz für den Teilbereich Temmels - Feuerwehr - Aufstellungsbeschluss und Beauftragung von Planungsleistungen

Sachverhalt:

In der Ortsgemeinde Temmels besteht dringender Handlungsbedarf, einen neuen Standort für die Feuerwehr zu schaffen.

Es wurden verschiedene Standortmöglichkeiten untersucht, nun wurde eine geeignete Fläche an der Landesstraße oberhalb des Baugebietes „Kirth“ bzw. des neuen Baugebiets „Auf dem Bieker“ gefunden.

Parallel zu den erschließungsrechtlichen und technischen Prüfungen muss auch Planrecht für das nicht privilegierte Vorhaben im Außenbereich geschaffen werden. Die Fläche ist im gültigen Flächennutzungsplan nicht enthalten und ist derzeit ein Weinberg.

Der Bebauungsplan muss in Zuständigkeit der Ortsgemeinde aufgestellt werden. Die Kosten muss als Verursacher und Aufgabenträger der Feuerwehr die Verbandsgemeinde Konz tragen.

Daher soll im Verbandsgemeinderat ein erster grundsätzlicher Beschluss gefasst werden, dass die Verbandsgemeinde die Änderung befürwortet und einleitet. Es wurde ein Angebot für die Erstellung des Bebauungsplanes eingeholt, das sich auf 12.670 € netto (15.830 € brutto) beläuft.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes beläuft sich auf ca. 3.700 € netto (4.623 € brutto).

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung erfolgt über das Produkt 5110.

Beschlussvorschlag:

„Die Verbandsgemeinde Konz stellt zur Realisierung einer neuen Feuerwehr in Temmels auf Ihre Kosten einen Bebauungsplan auf und beschließt, den Flächennutzungsplan entsprechend anzupassen. Der Auftrag an das Planungsbüro Stadtgespräch Kaiser wird beauftragt.“

Anlagen:

Angebot Büro Stadtgespräch Julia Kaiser
Geltungsbereich FNP-Änderung und Bebauungsplan
