

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Konz Am Markt, 54329 Konz	Fachbereich 3 / Bauen	54329 Konz, 18.03.2024
Status: öffentlich	Az.:	Nr.: 3H/7004/2024

Beratungsfolge:

18.04.2024 Verbandsgemeinderat Konz

Änderung des Flächennutzungsplans der VG Konz für den Teilbereich Temmels - Baugebiet "Auf dem Bieker" Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Temmels hat im Jahr 2004 das Baugebiet „Kirth“ erschlossen. Das Gebiet ist vollständig bebaut. Damals wurden in diesem Bebauungsplan bereits straßenseits Erweiterungsmöglichkeiten in den Bereich nach Westen vorgesehen. Die Gemeinde hat ein Planungsbüro mit der Erstellung des städtebaulichen Konzepts beauftragt. Diese Entwürfe befinden sich in Vorbereitung. Der vorläufige Geltungsbereich liegt bei.

Parallel muss dazu auch der Flächennutzungsplan geändert werden. Es gibt in der OG Temmels durch die Hochwassergefährdung kaum Alternativen der Baulandentwicklung. Daher wird eine Erweiterung in diesen Bereich hinein fachlich befürwortet und soll im Grundsatz beschlossen werden. Die Ortsgemeinde ist sich mit den Grundstückseigentümern einig, dass die Grundstücke erworben werden können.

Das Verfahren auf FNP-Ebene kann dann parallel zum dem Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde betrieben werden und stützt sich auf die gleichen Unterlagen. Dies erleichtert den zu beteiligenden Behörden / Träger öffentlicher Belange die Bearbeitung. Der Bebauungsplan wird von der OG Temmels beauftragt, die parallele FNP-Fortschreibung wird von der Verbandsgemeinde beauftragt. Das Angebot beläuft sich auf 3.600 € netto (4.500 € brutto) für die Grundleistungen. Das Angebot wurde geprüft und ist angemessen. In einem nächsten Schritt wird eine landesplanerische Stellungnahme bei der Kreisverwaltung beantragt, um die fachlichen Anforderungen für die Aufstellung zu klären.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Auftrag wird über das Produkt 5110 finanziert.

Beschlussvorschlag:

„Die Verbandsgemeinde Konz beschließt, den Flächennutzungsplan der OG Temmels für das Projekt „Auf dem Bieker“ hinsichtlich der Entwicklung von Wohnbauland zu ändern und erteilt dem Büro Stadtberatung Kaiser den Auftrag zur Bearbeitung zu einem Bruttohonorar von 4.500 €.

Anlagen:

