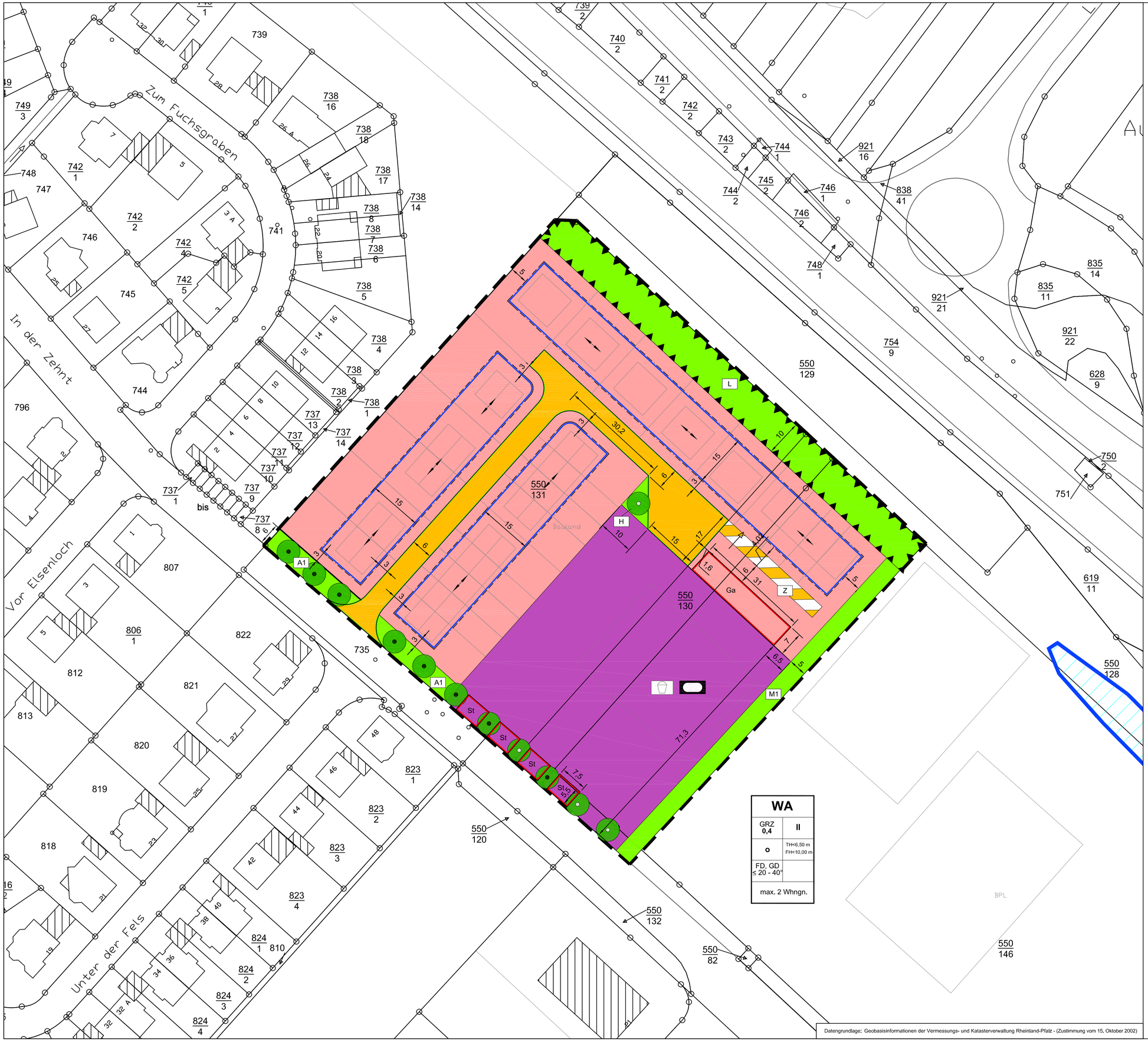

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- WA 1-4 — Allgemeines Wohngebiet (Unterscheidung Erdgeschossfußbodenhöhe, s. Textl. Festsetzungen)
- Fläche für Gemeinbedarf
- Sportplatz
- Spielplatz

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNV0)

- GRZ 0,3 — Grundflächenzahl
- II — max. zwei Vollgeschosse
- TH <6,50m maximale Traufhöhe; FH <10,00m maximale Firsthöhe

Bauweise überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV0)

- o — offene Bauweise
- ED — Einzel- und Doppelhäuser
- Baugrenze

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
(§ 9 Abs.1 Nr. 6 BauGB)

- 2 Whngn — maximal zwei Wohneinheiten zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- WW — Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- A-A3 — Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- M-1 — Entwicklung Extensivgrünland und Anlage einer Baumwiese
- M-2 — Regenrückhaltung und Entwicklung von Extensivgrünland gemäß textlichen Festsetzungen

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Einzelbäumen
- Erhaltung Einzelbaum

Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Imissionsschutzgesetzes
(§9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Imissionsschutzgesetz

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach LBauO

- GD — geneigtes Dach
- 20-40° — Dachneigung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- geplante Grundstücksgrenze - Vorschlag
- Bebauung - Vorschlag
- 3 — Maßangabe in Meter
- Kataster mit Bebauung, Flurstücksgrenzen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
- Ga — Zweckbestimmung Garagen
- St — Zweckbestimmung Stellplätze

Bebauungsplan Ortsgemeinde Wasserliesch

"Granahöhe"

Auftraggeber:

Plan : Vorentwurf

Maßstab: 1:500

	Datum	Zeichen
bearbeitet	Okt. 2023	EH
gezeichnet	Okt. 2023	CSch
ergänzt		

KARLHEINZ FISCHER
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA