

## **Beschlussvorlage:**

<b>Verbandsgemeindeverwaltung Konz</b> Am Markt, 54329 Konz	<b>Fachbereich 3 / Bauen</b>	54329 Konz, 26.04.2024
<u>Status:</u> öffentlich	<b>Az.:</b>	<b>Nr.: 3H/7034/2024</b>

### **Beratungsfolge:**

07.05.2024 Ortsgemeinderat Wasserliesch

### **3. Änderung des Gewerbegebiete Granahöhe - Entwicklung eines Wohngebietes - Einleitung der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB und Änderung FNP**

#### **Sachverhalt:**

In der Ortsgemeinderatssitzung im Februar 2024 wurden mögliche Entwicklungsmöglichkeiten vom beauftragten Büro vorgestellt und diskutiert. Die Entscheidung darüber wurde vertagt.

In der Sitzung wird daher der aktuelle Stand vorgestellt und die erste Beteiligungsstufe für die Änderung des Bebauungsplans eingeleitet werden. Ein aktueller Entwurf liegt bei.  
Die Planung wurde in schalltechnischer Hinsicht weiter konkretisiert.

Die erste Beteiligungsstufe dient dazu, dass die Gemeinde Klarheit über die Belange der Träger öffentlicher Belange erhält und diese anschließend in die weitere Planung einfließen können. Änderungen und Konkretisierungen der baulichen Nutzung und Gestaltung sind immer noch möglich.

Außerdem soll beschlossen, dass der Verbandsgemeinderat Konz aufgefordert wird, eine Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich vorzunehmen, falls sich nach Abstimmung mit der unteren Landesplanungsbehörde herausstellt, dass der Bebauungsplan sich nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickeln lässt.

Im aktuellen FNP ist hier noch eine Fläche für Parken und eine Sportfläche vorgesehen.



**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Planungskosten sind bei Produkt 5110 finanziert.

---

**Beschlussvorschlag:**

„Die Ortsgemeinde Wasserliesch billigt den vorliegenden Planentwurf und beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB einzuleiten.

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Verbandsgemeinderat zu beauftragen, auch den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern, sofern dies fachlich erforderlich ist.“

---

**Anlagen:**

Planentwurf

---

Im Auftrag:

(Alexander Queins)

Dipl.-Ing. Raum- und Umweltplanung

---

